

**ПРОТОКОЛ № 20260200110061**  
**годового общего собрания членов Товарищества**  
**собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562)**  
**в форме заочного голосования**

г. Москва

20 мая 2026 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время начала голосования на общем собрании – 19 февраля 2026 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании – 20 мая 2026 г., 12 час. 00 мин.

**Содержательная часть**  
**протокола годового общего собрания**  
**членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562)**  
**в форме заочного голосования**

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (далее – общее собрание) – председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Леус Игорь Геннадьевич (адрес регистрации: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 3; номер контактного телефона: 8-985-928-55-19, адрес электронной почты: info@pok3.ru).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест), принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3» – 24 808,4 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3», которые приняли участие в общем собрании – 20 962,9 кв.м (84,5 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3»).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Общее количество членов ТСЖ «Покрышкина, 3», владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 256.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 188.

Третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение годового отчёта о деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.
6. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.
7. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.
8. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
9. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3».
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3».
12. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2026 год.
13. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Покрышкина, 3».
14. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги  
голосования членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 1 повестки дня общего собрания –  
Избрание председателя общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 99,2 % (20 787,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 % (175,0 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня общего собрания (Избрание председателя  
общего собрания):**

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 2 повестки дня общего собрания –  
Избрание секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,7 % (20 481,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % (327,7 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня общего собрания (Избрание секретаря  
общего собрания):**

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 3 повестки дня общего собрания –  
Избрание членов счётной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 98,805 % (20 712,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,733 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,462 % (96,9 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня общего собрания (Избрание членов  
счётной комиссии общего собрания):**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 4 повестки дня общего собрания –  
Утверждение годового отчёта о деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,9 % (20 099,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % (864,0 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня общего собрания (Утверждение годового  
отчёта о деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год):**

Утвердить годовой отчёт о деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,5 % (20 023,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (786,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня общего собрания (Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год):**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 96,2 % (20 176,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (786,3 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня общего собрания (Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год):**

Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год в размере 1 491 392 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча триста девяносто два) рубля 52 коп. (после их взыскания) в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (20 500,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (462,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня общего собрания (Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год):**

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год в размере 1 491 392 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча триста девяносто два) рубля 52 коп. (после их взыскания) в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:  
ЗА – 96,2 % (20 176,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (786,3 кв.м).  
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня общего собрания (Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год):**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:  
ЗА – 96,7 % (20 268,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (695,0 кв.м).  
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня общего собрания (Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год):**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома),
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома),
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома),
- Солоцкая Маргарита Олеговна (собственник машиноместа III 3001 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:  
ЗА – 98,8 % (20 712,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 % (96,9 кв.м).  
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня общего собрания (Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3»):**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома),
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома),
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома),
- Солоцкая Маргарита Олеговна (собственник машиноместа III 3001 многоквартирного дома).

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Латыпова Елена Кимовна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома),
- Семак Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:  
ЗА – 96,0 % (20 116,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (692,8 кв.м).  
Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня общего собрания (Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3»):**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Латыпова Елена Кимовна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома),
- Семак Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома).

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2026 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2026 год в размере 43 723 818 (сорок три миллиона семьсот двадцать три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 72 коп..

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 94,4 % (19 796,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (289,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 % (876,4 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня общего собрания (Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2026 год):**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2026 год в размере 43 723 818 (сорок три миллиона семьсот двадцать три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 72 коп..

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Покрышкина, 3».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить новую редакцию устава Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 94,6 % (19 832,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (230,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % (899,9 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня общего собрания (Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Покрышкина, 3»):**

Утвердить новую редакцию устава Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562).

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,8 % (20 500,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (462,0 кв.м).

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня общего собрания (Определение места хранения копий документов общего собрания):**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 20 мая 2026 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 2 – Годовой отчёт о деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год;

Приложение № 3 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2025 год;

Приложение № 4 – Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год;

Приложение № 5 – Отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год;

Приложение № 6 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год;

Приложение № 7 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2026 год;

Приложение № 8 – Устав Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (новая редакция).

Председатель общего собрания		Леус И.Г.	<u>20.05</u> .2026
Секретарь общего собрания		Дорофеева Г.А.	<u>20.05</u> .2026
Члены счётной комиссии общего собрания		Дегтярева О.И.	<u>20.05</u> .2026
		Санджиева Я.В.	<u>20.05</u> .2026

